

Nájomná zmluva 02/2016 (na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení správcom majetku, Gymnázium Janka Kráľa, Zlaté Moravce**
Sídlo: adresa: SNP 3
Zastúpený: RNDr. Renáta Kunová, PhD.
IČO: 00160482
DIČ: 2021037733
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000311978/8180

a

Nájomcom: Mgr. Gabriel Orlík
Sídlo: Mlynská 1249/1D, 951 93 Topoľčianky
Zastúpený: Mgr. Gabriel Orlík

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi nebytové priestory, katastrálne územie Zlaté Moravce na ulici SNP 3 , parcela 40 o celkovej výmere 1320 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach, Správa katastra Zlaté Moravce na LV č 3970 .

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športové účely.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11. 01. 2016 do 29. 02. 2016 každý pondelok, v čase od 18.00 hod. do 19. 30 hod. a stredu v čase od 18.00 hod. do 18.30 hod. ako aj v deň 07. 01. 2016 od 17.00 – 18.30 hod.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 12,- €/hod podľa doloženého výkazu. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Január 2016	7,5 hod. x 12 €/1hod.	= 90 €
Február 2016	9,5 hod x 12 €/1hod.	= 114 €

2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa č. ú. 7000311978/8180. Nájomcovi bude vystavená faktúra na základe tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru

- ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestorov počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2.Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. **Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK.**
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajíateľa, 1 pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa 07. 01. 2016

Prenajíateľ:

.....
RNDr. Renáta Kunová, PhD.
riaditeľka školy

V Zlatých Moravciach, dňa 07. 01. 2016

Nájomca:

.....
Mgr. Gabriel Orlík