

Nájomná zmluva 03/2016 (na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení správcom majetku, Gymnázium Janka Kráľa, Zlaté Moravce**
Sídlo: adresa: SNP 3
Zastúpený: RNDr. Renáta Kunová, PhD.
IČO: 00160482
DIČ: 2021037733
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000311978/8180

a

Nájomcom: Požitavská futbalová akadémia FC ViOn, združenie
Sídlo: Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpený: Ing. Martin Ondrejka
DIČ: 2021440157
IČO: 34074040
Bankové spojenie: SLSP
Č. ú. 0233249114/0900

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi nebytové priestory, katastrálne územie Zlaté Moravce na ulici SNP 3 , parcela 40 o celkovej výmere 1320 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach, Správa katastra Zlaté Moravce na LV č 3970 .

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športové účely.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11. 01. 2016 do 29. 02. 2016 podľa priloženého rozpisu.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 12,- €/hod podľa doloženého výkazu. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Január 2016	15 hod. x 12 €/1hod.	= 180 €
Február 2016	21 hod. x 12 €/1hod.	= 252 €

2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa č. ú. 7000311978/8180. Nájomcovi bude vystavená faktúra na základe tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradiť nájomca na základe skutočného čerpania po vystavení faktúry na účet prenajímateľa.
2. Náklady za odber elektrickej energie sú vyúčtované z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 1320 m².
3. Náklady na vykurovanie budú vyúčtované z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 1320 m².

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajíateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajíateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. **Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK.**
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa 08. 01. 2016

V Zlatých Moravciach, dňa 08. 01. 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Renáta Kunová, PhD.
riaditeľka školy

.....
Ing. Martin Ondrejka
športový riaditeľ mládeže