

## **Nájomná zmluva 14/2014** ( na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### **medzi**

**Prenajímateľom:** **NSK - v zastúpení správcom majetku, Gymnázium Janka Kráľa, Zlaté Moravce**  
Sídlo: adresa: SNP 3  
Zastúpený: RND. Renáta Kunová, PhD.  
IČO: 00160482  
DIČ: 2021037733  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 7000311978/8180

a

**Nájomcom:** Občianske združenie ZMena  
Sídlo: Ľ. Podjavorinskej 23, 953 01 Zlaté Moravce  
Zastúpený: Mgr. Michal Cimmermann  
DIČ: 2022731920  
IČO: 42121281  
Bankové spojenie: SLSP  
Č. ú. 0234625417/0900

### **za nasledovných podmienok:**

#### **Čl. I.**

##### **Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi nebytové priestory, katastrálne územie Zlaté Moravce na ulici SNP 3 , parcela 40 o celkovej výmere 1320 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach, Správa katastra Zlaté Moravce na LV č 3970 .

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športové účely.

#### **Čl. II.**

##### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termínoch:

14. 11. 2014 v čase od 18.00 hod. do 21.30 hod.

05. 12. 2014 v čase od 18.00 hod. do 21.30 hod.

20. 12. 2014 v čase od 16.00 hod. do 19.30 hod.

### Čl. III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 12,- €/hod podľa doloženého výkazu. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

|               |                       |   |     |
|---------------|-----------------------|---|-----|
| November 2014 | 3,5 hod. x 12 €/1hod. | = | 42€ |
| December 2014 | 7 hod. x 12 €/1hod.   | = | 84€ |

2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa č. ú. 7000311978/8180. Nájomcovi bude vystavená faktúra na základe tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom bude fakturovaná nájomcovi na základe technického prepočtu podľa skutočne vykázaných hodín účasti nájomcu v prenajatých priestoroch. Uvedená čiastka bude splatná ihneď na účet prenajímateľa č. ú. 7000311986/8180 ako súčasť faktúry za energie na účet prenajímateľa. Náklady za odber elektrickej energie sú vypočítané na základe skutočne spotrebovaných hodín vykazovaných nájomcom.

### Čl. V.

#### Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

### Čl. VI.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### 1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi

prístup do potrebnej časti objektu

- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

## **2.Prenajíateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

### **Čl. VII.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### **Čl. VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

**2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajíateľa, 1 pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa 11. 11. 2014

Prenajíateľ:

V Zlatých Moravciach, dňa 11. 11. 2014

Nájomca:

.....  
RNDr. Renáta Kunová, PhD.  
riadiateľka školy

.....  
Mgr. Michal Cimmermann  
prezident združenia

