

ZMLUVA O DIELO
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: Gymnázium Janka Kráľa Zlaté Moravce

Sídlo: SNP 3, 953 42 Zlaté Moravce
Zastúpený: RNDr. Renáta Kunová, PhD
IČO: 00160482
DIČ: 2021037733
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK 81 8180000007000311986
Tel: 037/6423015

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: DIMI max, s.r.o.
Sídlo: (Hlavná 30/66, 951 93 Topoľčianky)
Štatutárny zástupca: Miloš Šedík
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu: 0233683308/0900
IBAN: SK58 0900 0000 0002 3368 3308
IČO : 36 550 302
DIČ : 2021696512
IČ DPH: SK2021696512
Reg. č. z Obch. registra.: Okresného súdu Nitra
Odd. Sro, vl. č.: Oddiel Sro, vl.č.: 13583/N
Tel.: 0905/646 898
Fax: - - -

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II. Preambula

2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.

2.2 Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení služieb spočívajúcich na splnení predmetu tejto zmluvy.

2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu týchto služieb podľa slovenských právnych predpisov a noriem a tieto služby objednávatelovi ponúka.

Čl. III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo, pričom sa jedná o uskutočnenie stavebných prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby „**Oprava priestorov školskej jedálne – Gymnázium J. Kráľa v Zlatých Moravciach**“, ktoré sú financované z rozpočtu objednávateľa, podľa naceného výkazu výmer zhotoviteľom, ktoré určujú charakteristiku diela.

3.2 Stavebné práce budú vykonané podľa zhotoviteľom naceného výkazu výmer v súlade s položkovým rozpočtom diela, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. **Zhotoviteľ si je vedomý, že všetky práce sa budú realizovať počas trvalej prevádzky objednávateľa.**

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady uložiť búranú suť na skládku odpadu, prípadne ju recyklovať. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady vybaviť prípadné povolenia, revízie potrebné k riadnemu užívaniu diela.

3.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.7 Miesto uskutočnenia prác: Gymnázium J. Kráľa v Zlatých Moravciach, SNP 3, 953 42 Zlaté Moravce

3.8 Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady:

- Podrobný položkový cenový rozpočet diela výkaz výmer – príloha č. 1 tejto zmluvy

Čl. IV. Termín uskutočnenia prác

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

4.1.1 začať s plnením predmetu zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo, a to prevzatím staveniska od objednávateľa

4.1.2 predložiť podrobný harmonogram prác na dobu realizácie diela

4.1.3 ukončiť práce do 5 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska

4.2 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje:

4.4.1 odovzdať priestor na realizáciu stavebných prác

4.4.2 poskytnúť potrebnú súčinnosť

4.4.3 dokončené práce prevziať a zaplatiť za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.

4.5 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

Čl. V.

Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom naceným výkazom výmer na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta a ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa článku III. činí:

Cena bez DPH : 58.773,55 EUR

DPH 20% : 11.754,71 EUR

Celková cena spolu s DPH : 70.528,26 EUR

slovom: sedemdesiattisícpäťstodvadsaťosem EUR a dvadsaťšesť centov s DPH

5.3 Dohodnutá cena je stanovená v čase podpisu tejto zmluvy a je konečná a nemenná.

5.4 V cene podľa tohto článku ods. 5.2 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, odvoz vybúranej sute, vypratanie zariadenia staveniska, náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou, vrátane s tým spojených nákladov zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.

5.5 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.

5.6 Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.

5.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

5.8 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených objednávateľom.

5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

Čl. VI. Platobné podmienky

6.1 Zmluvná cena podľa ods. 5.2 je dohodnutá ako **maximálna cena**, obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela (vrátane DPH, cla, poistenia a iných poplatkov) a je platná počas celej doby vykonávania diela. Dohodnutá cena obsahuje predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien stavebných prác a materiálov a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy. Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ po dôkladnom zvážení zadania, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy prehlasuje, že je schopný podľa neho zrealizovať dielo v plnom rozsahu, v požadovanej kvalite za cenu dohodnutú v tejto zmluve.

6.2 Cena je splatná na základe daňového dokladu (faktúry) zhotoviteľa, ktorá bude objednávateľovi odovzdaná po splnení predmetu zmluvy. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a špecifikáciu ceny. Lehota splatnosti faktúry **je 30 dní** odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

6.3 Podkladom pre vystavenie faktúry je zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác, ktorý tvorí povinnú prílohu každej faktúry. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie položiek a ich označenie v súlade s prílohou č. 1 Zmluvy. V prípade rozporu v súpise vykonaných prác je objednávateľ oprávnený súpis vrátiť na prepracovanie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj bežný účet, uvedený v čl. I. tejto zmluvy z ktorého sa budú financovať výdavky na predmet zmluvy.

6.5 Objednávateľ vykoná pre prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade s preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

6.6 Za naviac práce s právom zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do ceny diela v rozsahu celého predmetu zmluvy. Takéto práce a výkony je zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa zmluvy o dielo na vlastné náklady.

6.7 Za práce naviac sa nepovažujú práce, ktoré zhotoviteľ opomenul zahrnúť do kalkulácie zhotoviteľa alebo neboli uvedené vo výkaze výmer a zhotoviteľ na ne neupozornil pred podpisom

zmluvy, hoci so zadaným dielom súvisia , alebo práce uložené správnymi orgánmi ako dôsledok nekvalitného prevedenia prác.

Čl. VII.

Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok pri realizácii diela.

7.2 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.

7.3 Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Čl. VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve.

8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ písomne vytknúť. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

8.5 Záručná lehota za vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.

8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na predmete zmluvy vyskytne vada počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu na predmete zmluvy bezodplatne odstrániť.

8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

8.8 Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

Čl. IX.

Podmienky uskutočnenia prác

9.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v ods. 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné

nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať objednávateľa o priebehu vykonávaných prác.

9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce pri plnení predmetu tejto zmluvy uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa výkazu výmer, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (z. č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri vykonávaných prácach sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti pri realizácii predmetu tejto zmluvy.

9.3 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.

9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy.

9.5 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa, alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.

9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

9.7 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje:

- a) upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť alebo znemožniť riadne vykonanie predmetu zmluvy
- b) zachovávať povinnosť mlčanlivosti o všetkých dokumentoch, údajoch a informáciách získaných od objednávateľa v priebehu realizácie predmetu zmluvy a to aj po skončení realizácie predmetu zmluvy
- c) umožniť oprávneným kontrolným zamestnancom objednávateľa vykonať kontrolu priebehu vykonávaných prác a kontrolu obchodných dokumentov v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy
- d) zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa
- e) pri realizácii diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa tejto zmluvy.

9.8 Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) poskytnúť zhotoviteľovi a ním povereným zamestnancom potrebnú súčinnosť na riadne vykonávanie diela
- b) platiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za poskytnutie služby v uvedenej lehote splatnosti

c) zabezpečiť súčinnosť svojich zamestnancov pri poskytovaní potrebných informácií zhotoviteľovi, ktoré sú pre splnenie predmetu tejto zmluvy nevyhnutné.

Čl. X. Zmluvné pokuty a sankcie

10.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v ods. 3.1 v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

10.2 V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so začatím prác má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 165,97 EUR za každý deň omeškania so začatím prác.

10.3 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín okrem ods. 10.1, 10.2 a 10.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny predmetu zmluvy.

10.4 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.

10.5 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa ods. 8.7 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 165,97,- EUR za každý deň omeškania.

10.6 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. XI. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom

11.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie a prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.

11.2 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavebné práce realizované podľa tejto zmluvy stavebný denník, do ktorého sa musia denne zaznamenávať všetky prebiehajúce a realizované práce, ako aj všetky skutočnosti o priebehu realizovaných prác ako aj uvedením mien stavebného dozoru a stavbyvedúceho.

Čl. XII. Odstúpenie od zmluvy

12.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:

- a) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
- b) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
- c) zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa odovzdania staveniska.

12.2 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Čl. XIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

13.1 Závazkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.

13.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami za podmienok ustanovených v § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

13.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ štyri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.

13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke objednávateľa. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 – Podrobný položkový cenový rozpočet diela výkaz výmer

13.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný všeobecný súd v SR podľa ustanovení občianskeho súdneho poriadku.

13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Topoľčiankach , dňa: 15. 07.2016

V Zlatých Moravciach , dňa: 11. 07. 2016

.....
Za zhotoviteľa
Miloš Šedík, konateľ DIMI max, s.r.o.

.....
Za objednávateľa
RNDr. Renáta Kunová, PhD. , riaditeľka školy